

Administratiekantoor
de Waal

Aan het bestuur van
Stichting Woongroep De Olmen
Fahrenheitlaan 8
1222 LN Hilversum

RAPPORT INZAKE DE JAARREKENING 2017

Burgemeester Jur Visserlaan 18A, 1411 BS Naarden
Telefoon : 06-13696770
Email : jan@administratiekantoordewaal.nl
K.v.K. nr : 32159293
Beconnr. : 671423

RAPPORT INZAKE DE JAARREKENING 2017

Inhoudsopgave

Verklaring	3
Algemeen.....	4
Fiscale positie en overig	6
Bestuursverslag 2017	7
Jaarrekening	10
Balans per 31 december 2017.....	11
Staat van baten en lasten.....	12
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
Toelichting op de balans per 31 december 2017	14
Toelichting op de balans per 31 december 2017	16
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Overige gegevens	19
Bestuursverklaring.....	20

Administratiekantoor de Waal

Aan het bestuur van
Stichting Woongroep Bussum
Fahrenheitlaan 8
te Hilversum

Bussum, 30 november 2018

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij uw rapport uit omtrent de jaarrekening 2017 van Stichting Woongroep Bussum.

Verklaring

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening over 2017 van Stichting Woongroep Bussum samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de stichting.

Werkzaamheden

De door ons verrichte werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen, in hoofdzaak uit het verzamelen, rubriceren en samenvatten van financiële gegevens.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaglegging.

In het vertrouwen hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan en tot het geven van nadere informatie steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,
Administratiekantoor de Waal

J. de Waal MSc.

Algemeen

Op 18 maart 2015 werd bij notariële akte opgericht de Stichting Woongroep Bussum, Gedurende het jaar 2017 veranderd in Stichting Woongroep De Olmen. Op 22 september 2016 is artikel 1 lid 2 en artikel 12 lid 3 gewijzigd door Notaris Mr. D.W. Doude van Troostwijk te Gooise Meren. De stichting is statutair gevestigd te gemeente Gooise Meren en voert daar haar administratie.

Doel

De stichting heeft ten doel:

- Het beheren en in standhouden van één of meer woonvoorzieningen voor mensen met een beperking en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord

Verwezenlijking doel

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door:

- a. Het begeleiden van de bewoners van de woonvoorziening;
- b. Het collectief inkopen van de zorg en dienstverlening voor de bewoners;
- c. Het voeren van overleg en sluiten van contracten met de vastgoedeigenaar;
- d. Het voeren van overleg en sluiten van contracten en overleggen met de ouders en verzorgers (niet zijnde betaalde zorgverleners van de gecontracteerde zorginstelling en wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners);
- e. Het informeren van belangstellenden voor vrijkomende appartementen in de woonvoorziening;
- f. Het bevorderen van een qua zorgprofiel evenwichtig samengestelde bewonersgroep;
- g. Het verwerven en beheren van de nodige financiële middelen.

Kamer van Koophandel

De stichting is geregistreerd onder nummer 62911120 bij de Kamer van Koophandel voor Gooi-, Eem- en Flevoland te Almere en heeft een ANBI status.

Het Bestuur

Het bestuur van de stichting is als volgt samengesteld:

- a. Het bestuur bestaat uit 5 bestuurders;
- b. Als bestuurders zijn benoemd:
 - Mevrouw B E M Gielen, voorzitter;
 - Mevrouw N J C van Tilburg, penningmeester
 - Mevrouw P. van Dijk, secretaris.
 - Mevrouw E A M Willems, Algemeen bestuurslid
 - Mevrouw A W C Blaas - Even, Algemeen bestuurslid

In september 2016 is het bestuur met 2 leden uitgebreid. De voormalig voorzitter en penningmeester zijn algemeen bestuurslid geworden. Bestuursleden zijn onbezoldigd en ontvangen alleen een onkostenvergoeding voor gereden kilometers en kantoorkosten.

Fiscale positie en overig

Fiscaal

De stichting heeft geen winstdoelstelling en geen winststreven, in principe worden er kosten voor het gemeenschappelijk belang gemaakt die vervolgens in een bepaalde verhouding over de deelnemers worden omgeslagen, zodat er geen positief of negatief resultaat zal worden behaald.

Over het jaar 2017 werd een resultaat behaald van € 19.917 wat ten gunste werd gebracht van het Stichtingsvermogen.

Bestuursverslag 2017

Algemeen

De stichting Woongroep Bussum heeft ten doel het opzetten en in stand houden van een kleinschalige woonvorm met 24 uur zorg/begeleiding ten behoeve van 22 jongvolwassenen met een matige/licht verstandelijke beperking. Een veilige plek met een inspirerend klimaat waarin ruim aandacht is voor individualiteit, verantwoordelijkheid en persoonlijke ontwikkeling.

Zorg

Op 17 juni 2015 is er een intentie verklaring getekend met Amerpoort als professionele zorgaanbieder in de regio. Er zijn dit jaar diverse gesprekken gevoerd tussen bestuur en zorgaanbieder met betrekking tot de toekomstige zorg en begeleiding. Op 6 februari 2017 is de intentieverklaring omgezet in een samenwerkingsovereenkomst. 16 september 2017 is er een team van 13 personen gestart als zorgverlener in de woongroep. Er wordt 24 uur zorg verleend.

Bewoners

Na diverse gesprekken heeft het bestuur besloten om de selectieprocedure uit te laten voeren door gedragsdeskundige dhr. A. Bizarro verbonden aan Amerpoort. Hij heeft de selectie en plaatsing van de bewoners afgerond in 2017

Er zijn diverse activiteiten georganiseerd om elkaar beter te leren kennen:

Boottocht in Naarden, Barbecue, feest in De Spot, Creatieve workshops, Gooise Wandelvierdaagse.

Op 28 september 2017 hebben de eerste 6 bewoners hun intrek genomen in hun appartement, op 30 september en 4 oktober zijn de overige 16 bewoners ingestroomd.

Huisvesting

Het bestuur heeft diverse intensieve gesprekken gevoerd met Breevast, eigenaar van een pand aan de Olmenlaan 22-32 te Bussum. Op 25 augustus is de intentieovereenkomst voor de huur van 22 appartementen, 3 gemeenschappelijke ruimtes en 1 kantoor/slaapruimte voor de zorg, ondertekend met Breevast Properties I B.V. Op 28 december 2016 is de huurovereenkomst met Breevast Properties I B.V. ondertekend.

Op 1 september is het pand opgeleverd aan Stichting Woongroep Bussum en vanaf 1 september huurt de stichting gebouw B aan de Olmenlaan 14A1 t/m 14C7, 1404 DG Bussum.

Stichting Woongroep Bussum heeft conform afspraak met de eigenaar alle ruimtes voorzien van keukens. Er is een brandmeldinstallatie geïnstalleerd conform doelgroep.

Bestuursactiviteiten in 2017

- Het bestuur heeft 1 keer per maand vergaderd.
- Diverse vergaderingen in sub groepen.
- Diverse gesprekken gevoerd met Breevast, eigenaar van het pand aan de Olmenlaan
- Diverse gesprekken gevoerd met dhr. A. Klarenbeek, vertegenwoordiger van Amerpoort.
- Diverse gesprekken gevoerd met dhr A. Bizarro, gedragsdeskundige i.v.m. selectieprocedure de bewoners.
- Er zijn geregeld ouderbijeenkomsten geweest voor de ouder(s)/wettelijke vertegenwoordiger(s) van de bewoners.
- Bijeenkomst Spant 8 april voor vrijwilligers en fondsenwerving.
- Businessplan, inrichtingsbegroting, beleidsplan en financieel dekkingsplan gemaakt
- Bestuursaansprakelijkheid, Inboedel en WA verzekering afgesloten.
- Contracten Nutsvoorzieningen, brandmeldinstallatie, domotica, internet/telefonie afgesloten.
- Borgstelling is door Breevast Properties I B.V. beëindigd na oplevering van het pand.
- 12 November is de Woongroep feestelijk geopend door burgemeester Han ter Heegde van gemeente Gooise Meren.

Financieel

De penningmeester heeft de balans over 2016 opgemaakt en de staat van baten en lasten op schrift gesteld. Het bestuur heeft haar goedkeuring aan de jaarrekening van 2016 gegeven

Sponsoractiviteiten

- Expositie Sauter wijnen maart/april 2017
- Belavond Vriendenloterij
- Collecte eind september Fonds Verstandelijk Gehandicapten en collecte Oranjefonds
- 3 kerstmarkten, Naarden, Bussum en Loosdrecht
- Benefiet concert in de Spot
- Kerstactie goede doel Rotary Naarden/Bussum
- Statiegeldactie AH Naarden en Bussum
- Club van €50,00 opgericht

Gehonoreerde sponsoraanvragen:

- Rabobank Coöperatiefonds Gooi en Vechtstreek
- Rotary Bussum
- Hendrik en Maria Stichting
- Lakeland Foundation
- Stichting Mijn Eigen Thuis
- NSGK
- Ars Donandi
- Casterenhoeve
- Cornelia Stichting
- Dr. C.J. Vaillant Fonds
- Elize Mathilde Stichting
- Fonds Verstandelijk Gehandicapten
- Johannes Stichting

- Kans Fonds
- KNR Projecten
- Marion Polak Stichting
- Mr. Roelsenfonds
- Oranje Fonds
- Pape Fonds
- Reeders Stichting
- Stichting Fundatie van de Santheuvel
- Stichting Huibert van Saane
- Stichting hulp na onderzoek
- Stichting Voorzorg Utrecht
- Van den Brink-Houtman Stichting
- VSB
- P.W. Janssen's Friesche Stichting
- Rotary Naarden/Bussum

Het bestuur heeft regelmatig overleg met de zorgaanbieder Amerpoort, organiseren ouderbijeenkomsten en houden het welzijn van de bewoners nauwlettend in de gaten.

Stichting Woongroep Bussum is een veilig thuis waar 22 jongeren met een verstandelijke beperking met veel plezier wonen.

JAARREKENING

Balans per 31 december 2017

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA		<u>31-12-17</u>	<u>31-12-16</u>
		€	€
Materiele Vaste Activa	(1)	52.184	-
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa			
Waarborgsom		5.500	-
Liquide middelen	(2)	59.784	74.169
Totaal activa		<u>117.468</u>	<u>74.169</u>
PASSIVA			
		<u>31-12-17</u>	<u>31-12-16</u>
		€	€
STICHTINGSVERMOGEN	(3)	32.823	12.906
KORTLOPENDE SCHULDEN			
Zekerheidsplan		10.000	60.900
Schulden en overlopende passiva	(4)	<u>74.645</u>	<u>363</u>
		84.645	61.263
Totaal passiva		<u>117.468</u>	<u>74.169</u>

Staat van baten en lasten

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		€	€
Baten	(5)	131.004	13.302
Lasten			
Zorgkosten		-2.093	-
Huisvestingskosten	(6)	-62.910	-
Afschrijvingskosten		-2.747	-
Kantoorkosten	(7)	-11.842	-297
Administratie en advieskosten	(8)	-25.007	-909
Overige stichtingskosten	(9)	<u>-4.808</u>	<u>-1.078</u>
		<u>-109.407</u>	<u>-2.284</u>
		21.597	11.018
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-1.680</u>	<u>-56</u>
Batig saldo		<u><u>19.917</u></u>	<u><u>10.962</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

De grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Algemeen

Alle activa en passiva zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Vorderingen

Waardering van vorderingen geschiedt, indien noodzakelijk, onder aftrek van een voorziening van oninbaarheid, gebaseerd op individuele beoordeling van de vordering.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben alle een looptijd van ten hoogste 1 jaar.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

In principe wordt er geen positief of negatief resultaat behaald, omdat alle gemaakte kosten worden omgeslagen over de deelnemers.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Vennootschapsbelasting

De stichting is niet vennootschapsbelastingplichtig.

Toelichting op de balans per 31 december 2017

ACTIVA

1. Materiele vaste activa

	Verbouw- ingskosten	Installaties	inrichting	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2017</i>				
Aanschafwaarde	-	-	-	-
Cumulatieve afschrijvingen	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringskosten	17.383	15.453	180.700	213.536
Subsidie / Sponsoring	-	-	-158.605	-158.605
Desinvesteringen	-	-	-	-
Afschrijving desinvesteringen	-	-	-	-
Afschrijvingen	<u>-869</u>	<u>-773</u>	<u>-1.105</u>	<u>-2.747</u>
	<u>16.514</u>	<u>14.680</u>	<u>20.990</u>	<u>52.184</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2017</i>				
Aanschaffingswaarde	17.383	15.453	22.095	54.931
Cumulatieve afschrijvingen	<u>-869</u>	<u>-773</u>	<u>-1.105</u>	<u>-2.747</u>
Boekwaarde per 31 december 2017	<u>16.514</u>	<u>14.680</u>	<u>20.990</u>	<u>52.184</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Verbouwingskosten				20
Installaties				20
Inrichting				20

VLOTTENDE ACTIVA

2. Liquide middelen

ING Bank N.V. te Amsterdam, dit betreft een zogenaamde bestuur rekening aangehouden onder nummer: NL32INGB0006839108. Het saldo van de rekening is in overeenstemming met het bankafschrift per balansdatum en bedraagt

27.693

ING Bank N.V. te Amsterdam, dit betreft een zogenaamde spaarrekening aangehouden onder nummer: NL32INGB0006839108. Het saldo van de rekening is in overeenstemming met het bankafschrift per balansdatum en bedraagt

25.655

ING Bank N.V. te Amsterdam, dit betreft een zogenaamde betaalrekening aangehouden onder nummer: NL86INGB0008014067. Deze betaalrekening wordt specifiek gehouden als rekening waarvan het eetgeld wordt betaald. Het saldo van de rekening is in overeenstemming met het bankafschrift Per balansdatum en bedraagt

6.423

Rabobank Gooi en Vechtstreek. te Hilversum, dit betreft een zogenaamde Bedrijfsspaarrekening aangehouden onder nummer: NL10RABO0314173854. Het saldo van de rekening is in overeenstemming met het bankafschrift per balansdatum en bedraagt

13

Totaal liquide middelen 59.784

Toelichting op de balans per 31 december 2017

PASSIVA	<u>31-12-17</u>	<u>31-12-16</u>
	€	€
3. STICHTINGSVERMOGEN		
Saldo per 1 januari	12.906	1.944
Saldo staat van baten en lasten	<u>19.917</u>	<u>10.962</u>
Balans per 31 december	<u><u>32.823</u></u>	<u><u>12.906</u></u>
4. Overige schulden en overlopende passiva		
Zekerheidsplan	10.000	60.900
Nog te besteden eetgelden	6.423	-
Vooruitontvangen bedragen Amerpoort	65.137	
Administratiekosten	<u>3.085</u>	<u>363</u>
Balans per 31 december	<u><u>84.645</u></u>	<u><u>61.263</u></u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5. Baten		€
Sponsoring	41.344	2.877
Huuropbrengsten	52.658	-
Bijdrage collectief wooninitiatieven	25.848	-
Servicekosten	1.625	-
Ouderbijdrage	2.285	-
Bijdrage keuken	6.526	-
Overig	<u>718</u>	<u>-</u>
Totaal baten	<u>131.004</u>	<u>2.877</u>

LASTEN

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
6. Huisvestingskosten		
Huur	61.000	-
Servicekosten	647	-
Energiekosten	1.322	-
Onderhoudskosten	233	-
Bijdrage parkeerplaats	<u>-292</u>	<u>-</u>
Totaal huisvestingskosten	<u>62.910</u>	<u>-</u>

7. Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	3.466	297
Telefoonkosten	960	-
Drukwerk	258	-
Automatiseringskosten	<u>7.158</u>	<u>-</u>
Totaal kantoorkosten	<u>11.842</u>	<u>297</u>

8. Administratie- en advieskosten

Administratiekosten	4.795	363
Sponsorwerving	16.656	-
Notariskosten	326	546
Advieskosten	<u>3.230</u>	<u>-</u>
Totaal administratie- en advieskosten	<u>25.007</u>	<u>909</u>

9. Overige stichtingskosten

Verzekeringen	586	720
Kantinekosten	788	-
Vergaderkosten	1.246	274
Representatiekosten	1.145	-
Overige algemene kosten	<u>1.043</u>	<u>84</u>
Totaal algemene kosten	<u>4.808</u>	<u>1.078</u>

Overige gegevens

Statutaire bepaling inzake de bestemming van het resultaat

De staat van baten en lasten over 2017 sluit met een positief saldo van € 19.917, dit saldo is ten gunste gebracht van het stichtingsvermogen.

Bestuursverklaring

Het bestuur van Stichting Woongroep De Olmen te Bussum verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2017 overeenkomstig de voor dat jaar geldende voorwaarden is opgesteld. Het bestuur verklaart dat de jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de staat van baten en lasten juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan.

Stichting Woongroep De Olmen te Bussum, 30 november 2018

Het bestuur:

Voorzitter: Mevrouw B E M Gielen

Penningmeester: mevrouw N J C van Tilburg

Secretaris: Mevrouw P. van Dijk

Algemeen lid: Mevrouw E A M Willems

Algemeen lid: Mevrouw A W C Blaas - Even