



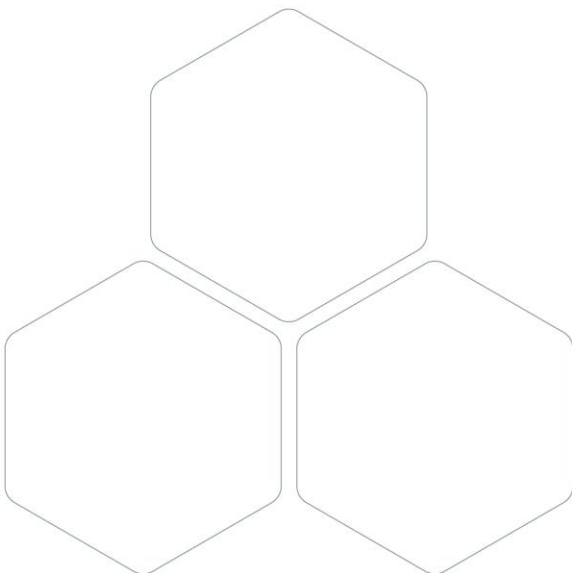
**FINANCIAL
SOLUTIONS**

**Stichting Woongroep Bussum
T.a.v. het Bestuur
Olmenlaan 14A1 t/m 14C7
1404 DG BUSSUM**

XY Financial Solutions B.V.
Yin Yang Office
Euclideslaan 1
3584 BL, Utrecht

KVK Nummer: 32159293
BTW Nummer: NL821293114B01
IBAN: NL83BUNQ2206917157

Jaarrekening 2025



Stichting Woongroep Bussum
T.a.v. het Bestuur
Olmenlaan 14A1 t/m 14C7
1404 DG BUSSUM

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Rapport

1.1	Opdrachtbevestiging	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Meerjarenoverzicht	5
1.4	Financiële positie	6

2. Bestuursverslag

2.1	Bestuursverslag	7
-----	-----------------	---

3. Jaarrekening

3.1	Balans per 31 december 2025	9
3.2	Winst- en verliesrekening over 2025	11
3.3	Kasstroomoverzicht over 2025	12
3.4	Toelichting op de jaarrekening	13
3.5	Toelichting op de balans	15
3.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17

1. RAPPORT



FINANCIAL
SOLUTIONS

Stichting Woongroep Bussum
T.a.v. het Bestuur
Olmenlaan 14A1 t/m 14C7
1404 DG BUSSUM

XY Financial Solutions B.V.
Yin Yang Office
Euclideslaan 1
3584 BL, Utrecht

KVK Nummer: 32159293
BTW Nummer: NL821293114B01
IBAN: NL83BUNQ2206917157

Referentie: SWB
Betreft: jaarrekening 2025

Utrecht, 16 maart 2026

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

De balans per 31 december 2025, de winst- en verliesrekening over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

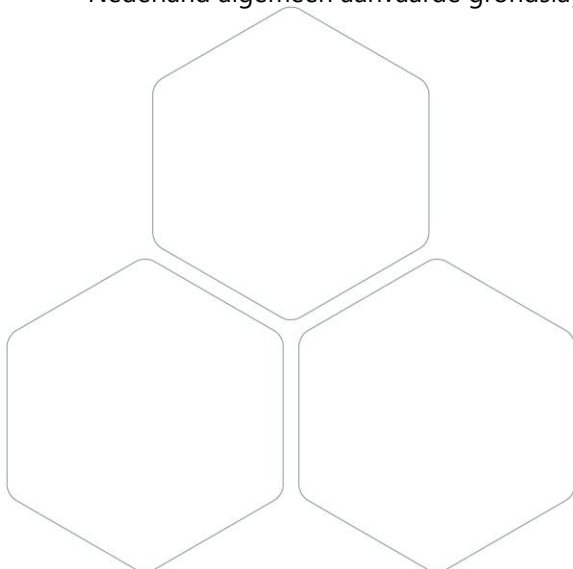
Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Woongroep Bussum te Gooise Meren samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 18 maart 2015 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Woongroep Bussum per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62911120.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Woongroep Bussum wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven

Het beheren en in standhouden van één of meer woonvoorzieningen voor mensen met een beperking en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord

Verwezenlijking doel

- a. Het begeleiden van de bewoners van de woonvoorziening;
- b. Het collectief inkopen van de zorg en dienstverlening voor de bewoners;
- c. Het voeren van overleg en sluiten van contracten met de vastgoedeigenaar;
- d. Het voeren van overleg en sluiten van contracten en overleggen met de ouders en verzorgers (niet zijnde betaalde zorgverleners van de gecontracteerde zorginstelling en wettelijke vertegenwoordigers van de bewoners);
- e. Het informeren van belangstellenden voor vrijkomende appartementen in de woonvoorziening;
- f. Het bevorderen van een qua zorgprofiel evenwichtig samengestelde bewonersgroep;
- g. Het verwerven en beheren van de nodige financiële middelen.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit 4 bestuursleden en wordt gevoerd door:

Mevrouw J.A.M. van Veen-Groenen, voorzitter

Mevrouw P. Hesta-van Dijk, penningmeester

Dhr. W.F. de Groot, secretaris

Dhr. P.J.J. Kusters, Algemeen bestuurslid

Bestuursleden zijn onbezoldigd en ontvangen alleen een onkostenvergoeding voor gereden kilometers en kantoorkosten.

1.3 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2025	2024	2023
	€	€	€
Netto-omzet	328.529	290.738	307.654
Bruto bedrijfsresultaat	328.529	290.738	307.654
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.321	6.376	11.782
Activiteiten	4.679	6.616	18.246
Huisvestingskosten	265.651	269.447	199.077
Autokosten	3.938	4.854	8.895
Kantoorkosten	13.947	16.902	14.266
Algemene kosten	4.748	5.958	7.478
Som der kosten	303.284	310.153	259.744
Bedrijfsresultaat	25.245	-19.415	47.910
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	8.246	314	1.720
Rentelasten en soortgelijke kosten	-293	-282	-270
Som der financiële baten en lasten	7.953	32	1.450
Resultaat	33.198	-19.383	49.360

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	21.688		19.991	
Liquide middelen	<u>374.135</u>		<u>338.611</u>	
Totaal vlottende activa		395.823		358.602
Af: kortlopende schulden		<u>28.217</u>		<u>31.718</u>
Werkkapitaal		<u>367.606</u>		<u>326.884</u>
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>26.194</u>		<u>33.718</u>	
		<u>26.194</u>		<u>33.718</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u><u>393.800</u></u>		<u><u>360.602</u></u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>393.800</u>		<u>360.602</u>
		<u><u>393.800</u></u>		<u><u>360.602</u></u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gestegen met € 40.722.

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

De stichting Woongroep Bussum heeft ten doel het opzetten en in stand houden van een kleinschalige woonvorm met 24 uur zorg/begeleiding ten behoeve van 22 jongvolwassenen met een matige/licht verstandelijke beperking. Een veilige plek met een inspirerend klimaat waarin ruim aandacht is voor individualiteit, verantwoordelijkheid en persoonlijke ontwikkeling.

Bestuur

In 2025 hebben de volgende bestuurswisselingen plaatsgevonden:

- Reza Steenkamp is op 25 januari 2025 tot het bestuur toegetreden als algemeen bestuurslid.
- Reza Steenkamp is op 19 augustus 2025 afgetreden als algemeen bestuurslid.

Zorg

Er wordt 24 uur zorg en begeleiding verleend. Hiervoor heeft de stichting een overeenkomst met zorgaanbieder Amerpoort.

Huisvesting

De stichting huurt het pand van FR Real Estate BV.

De stichting gebouw B aan de Olmenlaan 14A1 t/m 14C7, 1404 DG Bussum. De stichting Woongroep Bussum huurt 23 appartementen en 3 ruimtes voor gezamenlijk gebruik.

Bestuursactiviteiten in 2025

- Het bestuur heeft 1 keer per maand vergaderd.
- Diverse bijeenkomsten in subgroepen: zorgcommissie, sollicitatiecommissie
- Kwartaal overleg met Boudewijn van 't Eind en Jolanda Bultje, vertegenwoordiger(s) Amerpoort/Eemhart.
- 27 januari en 30 oktober, overleg met besturen van particuliere wooninitiatieven uit de regio
- 4 maart en 14 oktober, netwerkbijeenkomst Amerpoort
- 12 november ouderbijeenkomst
- Evenementen: Nieuwjaarsborrel, Brusjesdag

Financieel

De penningmeester heeft de balans over 2025 opgemaakt en de staat van baten en lasten op schrift gesteld. Het bestuur heeft haar goedkeuring aan de jaarrekening van 2025 gegeven.

Sponsoractiviteiten

- september collecte Handicap.NL

Bussum, 16 maart 2026

Het bestuur

3. JAARREKENING

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Machines en installaties	3.341		2.760	
Inventaris	<u>22.853</u>		<u>30.958</u>	
		26.194		33.718
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	<u>21.688</u>		<u>19.991</u>	
		21.688		19.991
<i>Liquide middelen</i>		374.135		338.611
Totaal activazijde		<u><u>422.017</u></u>		<u><u>392.320</u></u>

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>393.800</u>	393.800	<u>360.602</u>	360.602
Kortlopende schulden				
Overige schulden	<u>28.217</u>	28.217	<u>31.718</u>	31.718
Totaal passivazijde		<u><u>422.017</u></u>		<u><u>392.320</u></u>

3.2 Winst- en verliesrekening over 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Netto-omzet		328.529		290.738
Bruto bedrijfsresultaat		<u>328.529</u>		<u>290.738</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.321		6.376	
Activiteiten	4.679		6.616	
Huisvestingskosten	265.651		269.447	
Autokosten	3.938		4.854	
Kantoorkosten	13.947		16.902	
Algemene kosten	4.748		5.958	
Som der kosten		<u>303.284</u>		<u>310.153</u>
Bedrijfsresultaat		<u>25.245</u>		<u>-19.415</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	8.246		314	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-293		-282	
Som der financiële baten en lasten		<u>7.953</u>		<u>32</u>
Resultaat		<u><u>33.198</u></u>		<u><u>-19.383</u></u>

3.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025		2024	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		25.245		-19.415
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	10.321		9.070	
		10.321		9.070
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	-1.697		45.850	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-3.501		25.131	
		-5.198		70.981
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		30.368		60.636
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	8.246		314	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-293		-282	
		7.953		32
Kasstroom uit operationele activiteiten		38.321		60.668
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-2.796		-16.277	
Desinvesteringen in materiële vaste activa	-		17.306	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-2.796		1.029
Mutatie geldmiddelen		35.525		61.697
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		338.610		276.914
Mutatie geldmiddelen		35.525		61.697
Stand per 31 december		374.135		338.611

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Woongroep Bussum, statutair gevestigd te Gooise Meren, bestaan voornamelijk uit:

Het beheren en in standhouden van één of meer woonvoorzieningen voor mensen met een beperking en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Woongroep Bussum, statutair gevestigd te Gooise Meren is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 62911120.

Toelichting op het kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Machines en installaties	Inventaris	Totaal 2025
	€	€	€
Aanschafwaarde	8.282	59.035	67.317
Cumulatieve afschrijvingen	-5.521	-28.077	-33.598
Boekwaarde per 1 januari	<u>2.761</u>	<u>30.958</u>	<u>33.719</u>
Investeringen	2.796	-	2.796
Afschrijvingen	-2.216	-8.105	-10.321
Mutaties 2025	<u>580</u>	<u>-8.105</u>	<u>-7.525</u>
Aanschafwaarde	11.078	59.035	70.113
Cumulatieve afschrijvingen	-7.737	-36.182	-43.919
Boekwaarde per 31 december	<u>3.341</u>	<u>22.853</u>	<u>26.194</u>

Machines en installaties	20 %
Inventaris	20 %

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige vorderingen		
Vooruitbetaalde kosten	<u>21.688</u>	<u>19.991</u>
Liquide middelen		
Rekening courant ING Bank	8.501	16.121
Rekening courant ING Bank t.b.v. eetgeld	3.341	6.842
Spaarrekening ING Bank	162.293	65.648
Deposito rekening ING Bank	200.000	250.000
	<u>374.135</u>	<u>338.611</u>

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	360.602	379.985
Uit voorstel resultaatbestemming	33.198	-19.383
Stand per 31 december	<u>393.800</u>	<u>360.602</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden

Waarborgsom tbv huur	24.876	24.876
Nog te besteden eetgelden	3.341	6.842
	<u>28.217</u>	<u>31.718</u>

3.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
Netto-omzet		
Huuropbrengsten	190.935	157.233
TWI t.b.v. collectie zorgkosten	124.696	119.622
Sponsoring	4.777	4.488
Eetgeld	3.000	4.380
Omzet club van 50	1.710	1.850
Opbrengst huur parkeerplaats	2.705	2.796
Opbrengst busverhuur	358	-
Maandelijks ondersteuning	240	240
Omzet sponsorkliks	108	129
	<u>328.529</u>	<u>290.738</u>

Afschrijvingen materiële vaste activa

Machines en installaties	2.216	1.656
Inventaris	8.105	6.748
Vervoermiddelen	-	666
Boekresultaat materiële vaste activa	-	-2.694
	<u>10.321</u>	<u>6.376</u>

In de afschrijvingen van machines en installaties 2024 zit een correctie doordat voor investeringen subsidies waren verstrekt. Hierdoor zijn eerder gedane afschrijvingen teruggedraaid.

Activiteiten

Activiteiten	4.206	6.616
Aanschaf klein inventaris	473	-
	<u>4.679</u>	<u>6.616</u>

In 2024 is er een bedrag betaald van € 2.483 aan St. Sportservice provincie Utrecht

Huisvestingskosten

Huur Olmenlaan	230.681	230.708
Onderhoudskosten pand	21.475	27.459
Gas, water en elektra	6.880	9.023
Dotatie onderhoudsvoorziening	878	836
Milieu- en afvoerkosten	-991	-1.036
Overige huisvestingskosten	6.728	2.457
	<u>265.651</u>	<u>269.447</u>

3.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2025	2024
	€	€
Autokosten		
Reparatie en onderhoud	-	54
Verzekering	1.369	1.749
Motorrijtuigenbelasting	2.120	2.160
Onderhoudskosten	449	891
	<u>3.938</u>	<u>4.854</u>
Kantoorkosten		
Telecommunicatie	1.534	1.624
Kosten automatisering	9.461	12.717
Contributies en abonnementen	2.952	2.561
	<u>13.947</u>	<u>16.902</u>
De kosten automatisering zijn met € 3.256 verminderd voornamelijk omdat vanaf 1 maart de maandelijkse kosten van Socia BV met € 278 per maand zijn verlaagd.		
Algemene kosten		
Administratiekosten	2.420	3.797
Zakelijke verzekeringen	1.920	1.899
Algemene kosten	408	262
	<u>4.748</u>	<u>5.958</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten	<u>8.246</u>	<u>314</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>293</u>	<u>282</u>